



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI GENOVA
UFFICIO

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA TEMPORANEA CONCESSIONE AD USO COMMERCIALE AD INIZIALE CANONE GRATUITO PER N. 2 (DUE) IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEMANIALE

DETERMINA DI NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL DIRETTORE DI PALAZZO REALE DI GENOVA

VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii. recante le “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante il “Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il D.M. del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 22 agosto 2017, n. 154, recante il “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016” (G.U. n. 252 del 27 ottobre 2017);

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm. e ii. recante le “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97 recante il “Regolamento concernente l’amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla L. 20 marzo 1975, n. 70 e ss.mm. e ii.”;

VISTA la L.R. 2 gennaio 2007, n. 1 della Regione Liguria recante “Testo Unico in materia di Commercio”;

VISTO il D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm. e ii. recante l’“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 recante “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

VISTO il D.M. del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 23 dicembre 2015, n. 597 quale Decreto di adozione del “Codice di comportamento dei dipendenti del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo”;

VISTO il D.M. dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 23 gennaio 2016, n. 44, recante la “Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell’articolo 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015, n. 208”;

VISTO il D.lgs. 25 novembre 2016, n. 222 recante “Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell’articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;

VISTO il D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante le “Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)”;



Via Balbi 10, 16126 - Genova (GE)

e-mail: pal-ge@cultura.gov.it; pec: pal-ge@pec.cultura.gov.it
tel. 0102710246/0102710230



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI GENOVA

UFFICIO

VISTO il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 recante il “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance entrato in vigore il 5 febbraio 2020”;

VISTO il D.L. 1° marzo 2021, n. 22 recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”, con cui il “Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo” è ridenominato “Ministero della cultura”;

VISTO il D.P.C.M. 24 giugno 2021, n. 123 recante “Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTO il Decreto della Direzione Generale Musei (rep. DGMU n. 532 del 10 giugno 2019) di nomina della Dott.ssa Alessandra Guerrini a Direttore di Palazzo Reale di Genova, e successivo atto di rinnovo *sub rep.* DGMU n. 675 del 4 luglio 2022;

VISTA la Determina (rep. PAL-GE n. 228 del 28 novembre 2023) con cui questa Amministrazione ha approvato e pubblicato il Bando volto ad individuare l’impresa a cui assegnare, ad uso diverso da quello abitativo, n. 2 (due) immobili di proprietà demaniale e dati in consegna al Ministero della cultura, con concessione agevolata tramite iniziale canone gratuito, per lo sviluppo di progetti economici e imprenditoriali di imprese che collocheranno la loro attività nei locali destinati prioritariamente a sede principale di nuova impresa o ulteriore sede operativa di impresa esistente (secondariamente saranno valutate le eventuali domande di trasferimento). In particolare, detti immobili sono ubicati nel Comune di Genova e risultano censiti a Catasto del medesimo Comune rispettivamente come di seguito indicato: i) Via di Prè 57r, 59r, 61r, 16126 – Genova (GE) Fg. GEA/80 Part. 272 Sub. 2 e Sub. 3, Categoria Catastale / Destinazione d’uso “C1 locali di uso terziario e commerciale (negozi, botteghe, laboratorio, magazzini)” e ii) Via di Prè 71r, 16126 – Genova (GE), Fg. GEA/80 Part. 92 Sub. 4 Categoria Catastale / Destinazione d’uso “C1 locali di uso terziario e commerciale (negozi, botteghe, laboratorio, magazzini)”;

CONSIDERATO che, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del procedimento amministrativo avviato con il citato Bando e relativa Determina è il Direttore di Palazzo Reale di Genova, Dott.ssa Alessandra Guerrini;

DATO ATTO che soltanto l’impresa testé menzionata ha formulato tempestiva istanza di sopralluogo (previsto come obbligatorio dall’art. 3 del Bando con richiesta da formularsi entro le ore 12:00 del giorno 20 dicembre 2023) in relazione ai beni immobili sopra citati e che tale impresa rientra nella categoria delle “*imprese già costituite alla data di presentazione della domanda*” ai sensi dell’art. 6 del Bando;

DATO altresì **ATTO** che solamente un’impresa ha trasmesso la propria domanda di partecipazione unitamente ai relativi allegati e che si rende necessario procedere con l’esame della stessa sotto il profilo dell’ammissibilità da parte del Responsabile del procedimento;

DATO infine **ATTO** che il Responsabile del procedimento reputa ammissibile la suddetta domanda in quanto trasmessa completa di documentazione nel rispetto sia delle modalità (posta elettronica certificata) sia dei termini perentori previsti dall’art. 2 del Bando (in quanto pervenuta entro le ore 12:00 del giorno 27 gennaio 2024);



Via Balbi 10, 16126 - Genova (GE)

e-mail: pal-ge@cultura.gov.it; pec: pal-ge@pec.cultura.gov.it
tel. 0102710246/0102710230



Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI GENOVA
UFFICIO

TENUTO CONTO della necessità di provvedere, ai sensi dell'art. 8 del Bando, alla nomina di una Commissione giudicatrice composta da n. 3 (tre) componenti al fine di stabilire la sussistenza dei requisiti di partecipazione in capo all'impresa proponente e procedere con:

- la valutazione della documentazione amministrativa e tecnica presentata dall'impresa ai sensi dell'art. 7 del Bando;
- l'eventuale richiesta di ulteriori integrazioni della documentazione;
- la valutazione della qualità tecnica del progetto di impresa presentato e delle spese previste, per quanto riguarda la coerenza delle stesse;
- la comunicazione di aggiudicazione e di convocazione per la firma del contratto di concessione, con indicato il numero della Determinazione Dirigenziale di assegnazione della stessa;
- la comunicazione di eventuali motivi ostativi all'ammissione ai sensi dell'art. 10 *bis* della Legge n. 241/1990;
- la pubblicazione entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del Bando sul sito *web* istituzionale dell'Amministrazione della graduatoria definitiva;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere, mediante la presente Determinazione Dirigenziale, con la composizione della Commissione giudicatrice individuando, come componenti commissari della stessa, la Dott.ssa Alessandra Guerrini, l'Arch. Daniela Barbieri e l'Arch. Raffaele Colombo;

VISTI i relativi *curricula* e **TENUTO CONTO** delle specifiche esperienze e delle competenze dei componenti designati;

DETERMINA CHE

- la Commissione giudicatrice, nel procedimento amministrativo avviato con il Bando approvato e pubblicato con Determina *sub rep.* PAL-GE n. 228 del 28 novembre 2023 volto all'assegnazione dei sopracitati n. 2 (due) immobili di proprietà demaniale - e dati in consegna al Ministero della cultura - ubicati nel Centro storico e zone limitrofe alla sede legale di Palazzo Reale di Genova, con concessione agevolata tramite iniziale canone gratuito, per lo sviluppo di progetti economici e imprenditoriali di imprese che collocheranno la loro attività nei locali destinati prioritariamente a sede principale di nuova impresa o ulteriore sede operativa di impresa esistente (secondariamente saranno valutate le eventuali domande di trasferimento), è così di seguito nominata:
 - Dott.ssa Alessandra Guerrini, Direttore di Palazzo Reale di Genova, quale *presidente*,
 - Arch. Daniela Barbieri, Funzionario architetto e Direttore del Forte San Giovanni, quale *commissario*,
 - Arch. Raffaele Colombo, Funzionario architetto e Direttore delle fortezze di Sarzana, la Cittadella e Sarzanello, quale *commissario*,
 - Avv. Andrea Martino, Specialista Area legale alle dipendenze di Ales S.p.A., quale *segretario*;
- i *curricula* del presidente e dei due commissari devono essere tempestivamente pubblicati sul sito *web* istituzionale di Palazzo Reale di Genova;
- le funzioni di commissario devono essere svolte nel rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e, nello specifico, dal codice di comportamento dei dipendenti dell'allora Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (ora Ministero della Cultura), nonché in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale di prevenzione della corruzione adottato dal medesimo Ministero;





Ministero della Cultura

PALAZZO REALE DI GENOVA

UFFICIO

- i nominati commissari trasmetteranno allo scrivente Direttore la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 circa l'insussistenza di cause di incompatibilità e di inconferibilità del rispettivo incarico;
- non sono previsti emolumenti a favore dei suddetti componenti per le attività di commissario;
- i lavori della Commissione dovranno esser conclusi entro il 1° marzo 2024.

Genova, lì 13 febbraio 2024

IL DIRETTORE

Dott.ssa Alessandra Guerrini

Firmato digitalmente



Via Balbi 10, 16126 - Genova (GE)

e-mail: pal-ge@cultura.gov.it; pec: pal-ge@pec.cultura.gov.it

tel. 0102710246/0102710230