



Ministero della Cultura
PALAZZO REALE DI GENOVA

DECRETO DIRIGENZIALE

Palazzo Reale di Genova - Interventi di manutenzione e di restauro della galleria degli Specchi, della Sala di Diana e della Scala Segreta – L. n. 190/2014 – D.M. 28/01/2016 Cap. 8099/PG1 – AAFF 216-2018 – Importo complessivo del finanziamento Euro 1.300.000,00

CUP F32C16000980001 e CIG 8810713E5D

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DI LAVORI IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "ESTIA S.R.L." AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE N. 120/2020, COME NOVELLATO DA ULTIMO DAL DECRETO LEGGE N. 77/2021 CONVERTITO CON IN LEGGE DALLA LEGGE N. 108/2021

IL DIRETTORE DI PALAZZO REALE DI GENOVA

VISTI il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare, l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario nonché l'articolo 33 ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;

VISTA la determina di approvazione del progetto esecutivo e a contrarre n. 104 del 30/06/2021 con la quale è stata autorizzata la procedura negoziata senza bando ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, mediante invito di n- 13 (tredici) operatori economici selezionati dall'elenco di operatori economici qualificati nella categoria lavori OS2-A, per l'affidamento dei lavori relativi a "*Interventi di manutenzione e di restauro della galleria degli Specchi, della Sala di Diana e della Scala segreta*", da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli articoli 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

VISTO l'importo a base di gara pari ad euro 595.629,67, così distinto: *i)* importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta pari a euro 573.305,01 (comprensivo del costo della manodopera pari ad euro 481.631,71) oltre IVA, *ii)* costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 8.265,45 oltre a IVA e *iii)* costi per l'attuazione delle misure per prevenire la diffusione del virus Sars-Cov-2 non soggetti a ribasso d'asta pari a euro 14.059,22 oltre a IVA;

VISTO il tempo utile per ultimare tutti i lavori oggetto dell'appalto fissato in 480 (quattrocentottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

VISTO l'atto di nomina dell'arch. Sara Rulli (prot. PAL-GE n. 2438 del 05/11/2019) quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

DATO ATTO CHE:

- in data 8 luglio 2021, il RUP ha avviato l'esperimento della gara ricorrendo al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Piattaforma MePA) mediante la RdO n. 2833094 e che alla gara – come



PALAZZO REALE di GENOVA

Via Balbi 10 – 16126 GENOVA tel. 01027101

PEC: mbac-pal-ge@mailcert.beniculturali.it - PEO: pal-ge@beniculturali.it



Ministero della Cultura
PALAZZO REALE DI GENOVA

indicato nella relativa determina a contrarre (Rep. PAL-GE n. 104 del 30/06/2021) sono stati invitati, mediante Lettera di Invito e Disciplinare di gara, n. 13 (tredici) operatori economici e in particolare:

1. Estia s.r.l.;
 2. Consorzio Arkè;
 3. Centro per La Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali - La Venaria Reale;
 4. Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali;
 5. C.B.C. Conservazione Beni Culturali;
 6. Co.Art s.n.c. di M. Carlini e S. Meriana;
 7. C.S.R. Restauro Beni Culturali s.a.s. di Riccardo Mancinelli;
 8. Restauro e Conservazione Opere d'Arte s.a.s.;
 9. Novaria Restauri s.r.l.;
 10. Marello Angelo & Bianco Rita s.a.s.;
 11. Hera Restauri s.r.l.;
 12. Koinè s.c.r.l. Conservazione Beni Culturali;
 13. S.A.R di Cristina Conti & C. S.n.c.;
- entro il termine ultimo previsto nella predetta Lettera di Invito per la presentazione delle offerte (27 agosto 2021, ore 18.00) sono pervenute soltanto n. 12 (dodici) offerte dai seguenti operatori economici:
 1. Estia s.r.l.;
 2. Consorzio Arkè quale mandataria in RTI con Antonio Forcellino Impresa Individuale (mandante);
 3. Centro per La Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali - La Venaria Reale;
 4. Coo.Be.C. Cooperativa Beni Culturali;
 5. C.B.C. Conservazione Beni Culturali;
 6. Co.Art s.n.c. di M. Carlini e S. Meriana;
 7. C.S.R. Restauro Beni Culturali s.a.s. di Riccardo Mancinelli;
 8. Restauro e Conservazione Opere d'Arte s.a.s.;
 9. Novaria Restauri s.r.l.;
 10. Marello Angelo & Bianco Rita s.a.s.;
 11. Hera Restauri s.r.l.;
 12. Koinè s.c.r.l. Conservazione Beni Culturali;
 - in data 6 settembre 2021, come risultante dal relativo verbale, si è svolta la prima seduta telematica per l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa; in esito a tali verifiche, è stato innanzitutto escluso dalla gara l'operatore economico Marello Angelo & Bianco Rita s.a.s. per aver presentato nella propria documentazione amministrativa elementi che anticipavano il contenuto dell'offerta economica, e, al contempo, sono state richieste agli operatori economici C.B.C. Conservazione Beni Culturali e RTI Consorzio Arkè integrazioni documentali ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - in data 27 settembre 2021 si è svolta la seconda seduta telematica in cui si è constatata la completezza della documentazione integrativa ricevuta sia da C.B.C. Conservazione Beni Culturali sia da RTI Consorzio Arkè e acquisita agli atti rispettivamente con i nn. prot. PAL-GE 2558 del 07 settembre 2021 e PAL-GE 2591 del 10 settembre 2021. In quella sede si è quindi provveduto ad ammettere entrambi gli operatori economici al prosieguo della gara. In quell'occasione si è altresì provveduto a verificare le offerte economiche degli 11 (undici) operatori economici ammessi al prosieguo della gara, accertando che nessuna offerta economica risultasse superiore alla soglia di anomalia calcolata (ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, come



PALAZZO REALE di GENOVA

Via Balbi 10 – 16126 GENOVA tel. 01027101

PEC: mbac-pal-ge@mailcert.beniculturali.it - PEO: pal-ge@beniculturali.it



Ministero della Cultura
PALAZZO REALE DI GENOVA

novellato da ultimo dal D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021). Per l'effetto di tale attività è stata determinata la seguente graduatoria:

1. **Estia s.r.l. – ribasso unico offerto 30,130%;**
2. Novaria Restauri s.r.l.- ribasso unico offerto 28,609%;
3. Restauro e Conservazione Opere d'Arte - ribasso unico offerto 27,880%;
4. Centro per la Conservazione ed il Restauro dei beni culturali – La Venaria Reale- ribasso unico offerto 27,790%;
5. COO.BE.C. Cooperativa Beni Culturali - ribasso unico offerto 25,743%;
6. HERA Restauri S.r.l. - ribasso unico offerto 25,430%;
7. Koinè S.c.r.l. Conservazione Beni Culturali - ribasso unico offerto 24,500%;
8. Consorzio Arke' (mandatario di R.T.I. orizzontale) - ribasso unico offerto 24,210%;
9. CO.ART S.n.c. di M. Carlini e S. Meriana - ribasso unico offerto 22,850%;
10. C.S.R. Restauro Beni Culturali S.a.s. di Riccardo Mancinelli- ribasso unico offerto 21,698%;
11. C.B.C. Conservazione Beni Culturali - ribasso unico offerto 15,190%;

VISTA la proposta del RUP (prot. n. 2804 del 04 ottobre 2021) di aggiudicare l'appalto dei predetti lavori all'operatore economico risultato primo in graduatoria, ovvero a Estia s.r.l.;

PRESO ATTO che l'Ufficio del RUP, nelle more dell'aggiudicazione, ha avviato ed espletato le necessarie operazioni di verifica del possesso in capo al suddetto operatore economico dei requisiti prescritti dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENENDO che le operazioni di gara si siano svolte nel rispetto della normativa in vigore e della *lex specialis* e che siano pertanto regolari;

RITENENDO di disporre l'aggiudicazione approvando la sopra richiamata proposta del RUP;

DATO ATTO che la verifica del possesso dei requisiti richiesti dalla legge – ivi compresi quelli prescritti dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia – e dalla documentazione di gara necessari per l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva ha avuto esito positivo,

APPURATO che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, necessaria per la stipula del contratto d'appalto;

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP (prot. n. 2804 del 04 ottobre 2021) e di aggiudicare, in via definitiva, l'appalto lavori avente ad oggetto "*Interventi di manutenzione e di restauro della galleria degli Specchi, della Sala di Diana e della Scala segreta*" all'operatore economico "ESTIA S.r.l.", P. IVA 01839550546, con sede in via A. Gramsci 116, 06083 Bastia Umbra (PG), avendo quest'ultimo formulato la seguente offerta: ribasso percentuale unico pari a 30,130%, equivalente a un'offerta complessiva pari a euro 422.892,88 oltre IVA, così distinta: *i)* importo dei lavori euro 400.568,21 oltre IVA (comprensivo dei costi della manodopera pari a euro 211.446,00 e dei costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a euro 6.500,00); *ii)* costi della sicurezza non soggetti a ribasso euro 8.265,45 oltre IVA; *iii)* costi per l'attuazione delle misure per prevenire la diffusione del virus Sars-Cov-2 non soggetti a ribasso euro 14.059,22 oltre IVA.

Con la presente aggiudicazione si dà inoltre atto di quanto segue:



PALAZZO REALE di GENOVA

Via Balbi 10 – 16126 GENOVA tel. 01027101

PEC: mbac-pal-ge@mailcert.beniculturali.it - PEO: pal-ge@beniculturali.it



Ministero della Cultura
PALAZZO REALE DI GENOVA

- l'aggiudicatario in sede di gara ha dichiarato di voler subappaltare (entro il limite di legge pari al 50% dell'importo complessivo del contratto d'appalto) le seguenti opere:
 - per la Galleria degli Specchi: installazione cantiere, ponteggio, torre di carico, puntellazione volta, protezione pavimenti, reintegrazione della campitura, reintegrazioni mimetiche ad acquerello, assistenze murarie, opere da elettricista;
 - per la Scala Segreta: installazione cantiere, ponteggio, assistenze murarie, opere da elettricista;
 - per la Sala di Diana: installazione cantiere, ponteggio, torre di carico, protezione pavimenti, reintegrazione pittorica, opere da elettricista;
- l'efficacia del predetto contratto è subordinata alla costituzione da parte dell'aggiudicatario della polizza assicurativa di cui all'art. 3 dello Schema di contratto e della garanzia definitiva di cui all'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, entrambe in corso di validità, in ottemperanza con quanto stabilito dalla Lettera di Invito e Disciplinare di gara;
- il costo delle attività in oggetto trova copertura finanziaria nel Bilancio di Palazzo Reale A.F. 2021, voce 2.1.1.010;
- di pubblicare sul sito web istituzionale di Palazzo Reale di Genova il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa, ivi compreso l'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020;
- di comunicare l'aggiudicazione definitiva a ESTIA s.r.l.;
- di stipulare il contratto con il suddetto aggiudicatario (relativo alla RdO n. 2833094) secondo i termini e le modalità di cui agli atti di gara e quindi attraverso la procedura informatica della Piattaforma MePA.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso innanzi al T.A.R. territorialmente competente (Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria – Via Fogliensi, 2, 16145 – Genova) nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione o dalla piena conoscenza di esso.

Genova, il 09 dicembre 2021

Il Direttore di Palazzo Reale di Genova

Dott.ssa Alessandra Guerrini

f.to digitalmente



PALAZZO REALE di GENOVA

Via Balbi 10 – 16126 GENOVA tel. 01027101

PEC: mbac-pal-ge@mailcert.beniculturali.it - PEO: pal-ge@beniculturali.it